

## 利用約款

### 第 1 条（本約款の適用範囲）

不動産評価 Web サイト「TAS - MAP」(以下、本サービスという)は、株式会社タスが運営管理しています。本約款は、本サービスの利用規程について定めたもので、本サービスをご利用されるすべての方(以下利用者という)に適用されます。利用者の方は、本約款に定める規程を承認のうえ利用されたものとみなします。

### 第 2 条（本サービスの種類と内容）

本サービスは、日本国内での利用に限定した、インターネットを介して Web ブラウザ上で動作する地図、不動産情報サービスおよび不動産価格算定サービスです。

### 第 3 条（本サービスの内容の追加・変更）

前条で定めた内容以外のサービスを追加あるいはサービスの内容を変更することがあります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。

### 第 4 条（サービス期間・終了）

予告無しに本サービスを一時停止する場合があります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。

### 第 5 条（免責事項）

本サービスにおける情報の正確性・完全性・コンピュータ上での正常な動作についてはいかなる保証もできません。直接・間接的な理由に関わらず、本サービスを利用したことにより発生したいかなる損害についても保証いたしません。また、本サービスに含まれる情報・機能が、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。

本サービスにより提示される不動産価格情報は、何らの公的な効力や私的な拘束力を有するものではなく、不動産の鑑定評価に関する法律第 1 条の「鑑定評価」又は宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 号の「売買すべき価額又はその評価額」に該当するものではありません。株式会社タスは提示される不動産価格情報の妥当性、正確性等についていかなる保証もするものではなく、提示された不動産価格と、実際の取引価格との間にかい離があったとしても、何らの責任を負いません。

### 第 6 条（禁止条項）

利用者は本サービスの利用にあたって以下の行為を行ってはならないものとします。

他の利用者、第三者もしくは本サービスの著作権、その他の権利を侵害する行為、また侵害するおそれのある行為。

他の利用者、第三者もしくは本サービスの財産もしくはプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。

他の利用者、第三者もしくは本サービスに不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。

公序良俗に反する行為もしくはそのおそれのある行為、または公序良俗に反する情報を他の利用者もしくは第三者に提供する行為。

犯罪的行為もしくは犯罪的行為に結びつく行為、またはそのおそれのある行為。

事実に反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。

株式会社タスの承認なく本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とした行為、またはその準備を目的とした行為。

本サービスの運営を妨げる行為。

本サービスの信用を毀損する行為。

コンピューターウィルス等有害なプログラムを本サービスを通じて、または本サービスに関連して使用し、もしくは提供する行為。

違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。

その他、本サービスが不適切と判断する行為。

第7条（著作権・各種情報の二次利用の禁止）

地図およびそれに関連する情報は、著作権法により保護されております。無断で複製、改変、送信等を行なうことは、権利侵害となります。また、いかなる形式においても、これらを営利目的に使用することを禁じます。

本サービスにおける地図の作成にあたっては、建設省国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 2500 を使用しました。

第8条（約款の改定について）

本約款は利用者の承諾なしに追加・修正・変更される場合があります。

第9条（準拠法）

本約款の成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法を適用するものとします。

2000年10月1日制定

2005年7月1日改定